



GEMEINDE HAAG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES HAAG

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.05.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Untenschreez

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Deinert, Bianka
Engelhart, Andreas
Heidenreich, Stefan
Langer, Sebastian
Weingessl, Heidi
Weiß, Klaus
Zimmermann, Horst

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Pensel, Robert

Mitglieder des Gemeinderates

Reuschel, Siegfried

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 31.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 32.** Bestellung der neu gewählten Feldgeschworenen der Gemeinde Haag
- 33.** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Grundstück Fl.Nr. 168/16, Gemarkung Untenschreez;
- 34.** Baurecht, Anzeige der Beseitigung nach Art.57 Abs. 5 BayBO;
- 35.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 36.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Zweite Bürgermeisterin Bianka Deinert eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Haag, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Haag fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

31. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- 2. Bürgermeisterin Deinert teilt mit, dass die Elternbeiträge für die KITA steigen und gibt die Begründung dazu weiter. Im Gremium bestehen dagegen keine Bedenken.
- 2. Bürgermeisterin Deinert teilt mit, dass das ALE für die Mauersanierung im Rahmen der Dorferneuerung 3 Angebote eingeholt werden müssen. Dann kann eine Förderung mit 40 % erfolgen.
- 2. Bürgermeisterin Deinert gibt bekannt, dass der Gemeinde durch die Insolvenz der Fa. Günther-Bau voraussichtlich keine finanziellen Nachteile erwachsen.
- Die weiteren Sitzungen werden wie folgt festgelegt: 18.06., 16.07., 20.08. (bei Bedarf) und 17.09.2024.

32. Bestellung der neu gewählten Feldgeschworenen der Gemeinde Haag

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung. Die neu zu bestellenden Feldgeschworenen Manuel Rachfahl, Georg Stahlmann, Daniel Trautner und Peter Hereth werden gemäß Art. 11 des Abmarkungsgesetzes (AbmG) zu Feldgeschworenen der Gemeinde Haag bestellt. Des Weiteren wurde Dieter Albrecht zum Obmann und Klaus Zimmermann zum stellver. Obmann gemäß § 6 Abs. 2 Fo auf die Dauer von sechs Jahren wiedergewählt. Der 1. Bürgermeister Pensel nahm den neuen Feldgeschworenen den gem. § 5 Abs. 1 FO vorgeschriebenen Amtseid bereits ab.

Ja 7 Nein 0

33. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Grundstück Fl.Nr. 168/16, Gemarkung Untenschreez;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.04.2024 und von den abgeklärten Bauantragsunterlagen.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird aus folgenden Gründen nicht erteilt:

1. Bei der Beurteilung durch die Verwaltung wurde die Abweichung von den Baugrenzen nicht beurteilt und vom Bauherrn nicht beantragt. Es liegt eine Überschreitung der Baugrenzen vor, die in der vorliegenden Form keine Zustimmung erhält.
2. Bei der Beurteilung wurde des Sachverhaltes wurde nicht auf die besondere Topographie des Grundstücks eingegangen. Hierzu gibt es Regelungen im Bebauungsplan.

3. Den Befreiungen kann im Übrigen aufgrund der Besonderheit des Grundstücks nicht zugestimmt werden. Hier liegt keine Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes mit anderen Bauherrn vor. Die Situation ist jeweils im Einzelfall zu betrachten.

Ja 7 Nein 0

34. Baurecht, Anzeige der Beseitigung nach Art.57 Abs. 5 BayBO;

Mitteilung:

Das Stallgebäude auf der Fl.Nr. 10, Gemarkung Oberschreez soll abgerissen werden.

35. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

36. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

./.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Zweite Bürgermeisterin Bianka Deinert schließt die Sitzung.

Bianka Deinert
Zweite Bürgermeisterin

Klaus Baumgärtner
Protokollführer